

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Серова, д. 10А

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 479,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 479,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,94	44,66	2 823 236,88	2 661 700,52
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	319 904,89	319 904,89
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	332 727,38	332 727,38
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	526 708,76	374 035,36
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 862,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,26	13,36	842 339,48	842 339,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	168 993,95	168 993,95
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 918,08	5 918,08
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	617 781,38	617 781,38

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 059 048,97	3 066 427,69
Содержание и текущий ремонт	2 815 557,00	2 824 186,26
2 815 557,00	2 815 557,00	2 824 186,26
Коммунальные услуги	243 491,97	242 241,43
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 514,51	19 685,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 704,47	6 369,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 387,83	5 300,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	211 885,16	210 885,71
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	447 520,32	440 141,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 802,44	2 631,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	292,34	627,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	565,16	652,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 133,31	26 132,76
Содержание и текущий ремонт	418 727,07	410 097,81

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

